

bauTega GmbH

Anschrift: Siemensstraße 20
64289 Darmstadt

Kontakt:
Gründung: 12.08.2019
Handelsregister: HRB 99854, Amtsgericht Darmstadt



Darstellung Unternehmenszweck

Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb, die Errichtung und der Betrieb von technischen Anlagen und Vorrichtungen zur Erzeugung und Speicherung sowie der Lieferung von Strom und Wärme, insbesondere Heizungsanlagen, BHKW, Photovoltaik-Anlagen, Fernwärmeübergabestationen und E-Mobilität sowie ähnliche Mobilitätskonzepte, die Versorgung von Kunden mit Wärme und Energie, die Durchführung von Wartungs-, Instandhaltungs-, Reparatur- und Modernisierungsmaßnahmen von in Immobilien befindlichen Energieanlagen, die Erbringung und Vermittlung von energiewirtschaftlichen Dienstleistungen, insbesondere die Energielieferung und -speicherung sowie die Durchführung von Effizienzmaßnahmen sowie die Erbringung und Vermittlung von Dienstleistungen für die Wohnungswirtschaft, insbesondere die Auftragssteuerung, Mieterplattformen und Mehrwertdienste, die Digitalisierung von Prozessen und Produkten.

Erfüllung öffentlicher Zweck

Das Unternehmen erfüllt einen öffentlichen Zweck im Rahmen der Daseinsvorsorge. Die Voraussetzungen des § 121 Abs. 1 HGO sind erfüllt bzw. es besteht Bestandsschutz nach § 121 Abs. 1 Satz 2 HGO.

Beteiligungsverhältnisse

<u>Gesellschafter</u>	
bauverein AG	51,00%
ENTEKA AG	48,00%
ENTEKA Plus GmbH	1,00%

Organe der Gesellschaft

Geschäftsführung
Beirat
Gesellschafterversammlung

Geschäftsführung

Name, Vorname	Position	Vergütung
Backmund, Stefan	Mitglied	0 TEUR
Schneider, Ralf	Mitglied	0 TEUR

Bezüge der Geschäftsführung

Die Geschäftsführer haben im Geschäftsjahr 2022 keine Vergütung erhalten.

Beirat

Name, Vorname	Position	Vergütung
Müller, Claus	Vorsitzender	0 TEUR
Horn, Markus	Mitglied	0 TEUR
Kelnhofer, André	Mitglied	0 TEUR
Leonhardt, Felix	Mitglied	0 TEUR
Schmidt, Thomas	Mitglied	0 TEUR

Bezüge des Beirates

Die Vergütung des Beirates belief sich im Geschäftsjahr 2022 auf 0 TEUR.

Bilanz (TEUR)	2020	2021	vorl. 2022
Aktiva			
Anlagevermögen	606	1.214	1.798
Immaterielle Vermögensgegenstände	0	0	0
Sachanlagen	606	1.214	1.798
Finanzanlagen	0	0	0
Umlaufvermögen	1.019	527	611
Vorräte	0	0	0
Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	894	491	586
Wertpapiere	0	0	0
Liquide Mittel	125	36	25
Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0
Aktive Latente Steuern	0	0	0
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0	0	0
Aktiver Unterschiedsbetrag aus Vermögensverrechnung	0	0	0
Summe Aktiva	1.625	1.741	2.409
Passiva			
Eigenkapital	1.225	1.327	1.579
Gezeichnetes Kapital	500	500	500
Kapitalrücklage	1.000	1.000	1.000
Gewinnrücklage	0	0	0
Bilanzergebnis	-275	-173	79
Nicht beherrschende Anteile	0	0	0
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0	0	0
Sonderposten	0	0	0
Empfangene Investitionszuschüsse	0	0	0
Rückstellungen	9	9	21
Verbindlichkeiten	206	241	666
Ausgleichsposten aus Darlehensförderung	0	0	0
Rechnungsabgrenzungsposten	185	164	143
Passive latente Steuern	0	0	0
Summe Passiva	1.625	1.741	2.409
Gewinn- und Verlustrechnung (TEUR)			
Gesamtleistung	632	1.081	2.566
Umsatzerlöse	632	1.081	2.566
Bestandsveränderungen	0	0	0
Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
Sonstige betriebliche Erträge	12	147	4
Betriebsleistung	644	1.228	2.570
Betriebsaufwand	-868	-1.126	-2.306
Materialaufwand	-399	-807	-1.861
Personalaufwand	-118	-72	-66
Abschreibungen	-59	-97	-198
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-292	-150	-181
Betriebsergebnis	-224	102	264
Finanzergebnis	0	0	-11
Erträge aus Beteiligungen	0	0	0
Erträge aus Gewinnabführung	0	0	0
Erträge aus anderen Finanzanlagen	0	0	0
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	0
Abschreibungen auf Finanzanlagen	0	0	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0	0	0
Aufwendungen aus Verlustübernahme	0	0	-11
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0	0	0
Sonstige Steuern	0	0	0
Ergebnisübernahme	0	0	0
Ergebnisabführung	0	0	0
Jahresergebnis	-224	102	253

Kennzahlen* im Überblick	2020	2021	vorl. 2022
Bilanz			
Anlagendeckungsgrad 2	202,1%	109,3%	87,8%
Anlagenintensität	37,3%	69,7%	74,6%
Abschreibungsquote	9,7%	8,0%	11,0%
Investitionen (TEUR)	168	705	782
Investitionsquote	27,7%	58,1%	43,5%
Liquidität 3. Grades	474,0%	210,8%	88,9%
Eigenkapital (TEUR)	1.225	1.327	1.579
davon Gezeichnetes Kapital (TEUR)	500	500	500
Eigenkapitalquote	75,4%	76,2%	65,5%
Bankverbindlichkeiten (TEUR)	0	0	0
Kreditaufnahmen (TEUR)	0	0	500
Veränderung Verschuldung (TEUR)	67	35	425
Verschuldungsgrad	32,7%	31,2%	52,6%
Gewinn- und Verlustrechnung			
Umsatzrentabilität	-35,4%	9,4%	9,9%
Return on Investment (ROI)	-13,8%	5,9%	10,5%
Eigenkapitalrentabilität	-18,3%	7,7%	16,0%
Gesamtkapitalrentabilität	-13,8%	5,9%	10,5%
Materialintensität	62,0%	65,7%	72,4%
Rohhertrag (TEUR)	233	274	705
EBIT (TEUR)	-224	102	253
EBITDA (TEUR)	-165	199	451
ROCE	-15,7%	6,8%	11,9%
Personal			
Personalintensität	18,3%	5,9%	2,6%
Personalaufwand je Beschäftigte(r) (TEUR)	118	72	66
Arbeitnehmer im Jahresdurchschnitt, männlich	1	1	1
Arbeitnehmer im Jahresdurchschnitt, weiblich	0	0	0
Arbeitnehmer im Jahresdurchschnitt, Summe	1	1	1
Frauenanteil Beschäftigte	0,0%	0,0%	0,0%
Auszubildende im Jahresdurchschnitt, Summe	0	0	0
Altersdurchschnitt Beschäftigte	k.A.	k.A.	k.A.
Beschäftigte über 50 Jahre	1	0	0
Beschäftigte in Teilzeit	0	0	0
Befristete Beschäftigte	0	0	0
Beschäftigte mit Tarifbindung	0	0	0
Beschäftigte in Anlehnung an Tarifbindung	0	0	0
Beschäftigte ohne Tarifbindung	1	1	0
Frauenanteil innerhalb der Geschäftsleitung	0,0%	0,0%	0,0%
Frauenanteil innerhalb des Aufsichtsgremiums	-/-	0,0%	0,0%
Nachhaltigkeit			
Bezug Ökostrom	ja	ja, zu 100%	ja, zu 100%
Bezug klimaneutrales Gas	ja	ja, zu 100%	ja, zu 100%
Dienstfahrräder für Beschäftigte	ja	ja	ja
Jobticket/ÖPNV-Zuschuss für Beschäftigte	ja	ja	ja
E-Learning-Angebote für Beschäftigte	ja	ja	ja
Elemente des Nachhaltigkeitsberichtes in Lagebericht	ja (Konzern)	nein, wird über den Konzern abgebildet	nein, wird über den Konzern abgebildet

* Erläuterungen zu der Berechnung der Kennzahlen finden Sie am Ende des Beteiligungsberichts

Bericht zur wirtschaftlichen Lage

Hauptzweck der Gesellschaft ist der Erwerb, die Errichtung und der Betrieb von technischen Anlagen und Vorrichtungen zur Erzeugung und Speicherung sowie der Lieferung von Strom und Wärme, die Versorgung von Kunden mit Wärme und Energie, die Durchführung von Wartungs-, Instandhaltungs-, Reparatur- und Modernisierungsmaßnahmen von in Immobilien befindlichen Energieanlagen und die Erbringung und Vermittlung von energiewirtschaftlichen Dienstleistungen.

Die Gesellschaft schließt das Geschäftsjahr 2022 mit einem Jahresgewinn in Höhe von 253 TEUR ab (Vj. 102,0 TEUR). Im Jahr 2022 konnten 5 Anlagen aus dem Bestand der bauverein AG in ein Betriebsführungscontracting und 5 Anlagen in ein Anlagencontracting überführt werden. Die hieraus resultierenden Umsatzerlöse werden mit einem Wärmepreis gegenüber der bauverein AG abgerechnet. Das Rohergebnis hat sich gegenüber dem Vorjahr um 185,5 TEUR erhöht und beträgt 506,9 TEUR. Personalkosten sind in Höhe von 65,8 TEUR angefallen, das sind 6,4 TEUR weniger als im Vergleich zum Vorjahr. Das Ergebnis aus sonstigen betrieblichen Aufwendungen und Erträgen hat sich um 30,2 TEUR verschlechtert und beläuft sich auf -177,4 TEUR. Das Finanzergebnis beträgt -11,5 TEUR gegenüber 0,0 TEUR aus dem Vorjahr.

Zum 31.12.2022 beträgt das Anlagevermögen 1.798,2 TEUR und das Umlaufvermögen 610,9 TEUR. Das Anlagevermögen umfasst die Aktivierung der Heizungsanlagen.

Im Umlaufvermögen sind Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände in Höhe von 586,0 TEUR enthalten.

Zum Bilanzstichtag 31.12.2022 bestehen keine Verbindlichkeiten der Gesellschaft gegenüber Kreditinstituten und anderen Kreditgebern. Die Gesellschaft wird neben dem vorhandenen Eigenkapital zukünftig durch Gesellschafterdarlehen der beiden Haupt-Gesellschafter finanziert, zum 31.12.2022 beliefen sich die Darlehen jeweils auf 250,0 TEUR. Es wurde ein passiver Rechnungsabgrenzungsposten für Baukostenzuschüsse zu den eingebauten Heizungsanlagen gebildet, welcher planmäßig über die Vertragslaufzeit des Contracting aufgelöst wird.

Die Finanzlage der Gesellschaft ist geordnet und die Liquidität war jederzeit gegeben.

Der Jahrescashflow beläuft sich unter Berücksichtigung des Jahresergebnisses und den Abschreibungen im Geschäftsjahr 2022 auf 450,0 TEUR.

Die Gesellschaft gibt keinen eigenen CSR-Bericht heraus, da die Konzernmuttergesellschaft bauverein AG seit 2009 jährlich einen eigenen Bericht veröffentlicht.

Für die Gesellschaft wird in 2023 keine Veränderung der Geschäftstätigkeit erwartet. Die Geschäftstätigkeit soll in 2023 fortgeführt werden. Es ist geplant, weitere Liegenschaften der bauverein AG mit Heizungsanlagen auszustatten, bzw. bestehende Heizungsanlagen zu übernehmen.

Die integrierte Unternehmensplanung der Gesellschaft geht für 2023 von einem Jahresverlust von rd. 768,2 TEUR aus. Dies ist hauptsächlich dadurch begründet, dass die gestiegenen Gaskosten nicht unmittelbar an den Verbraucher weitergegeben werden können. Es wird eine Eigenkapitalrendite von -153,9 % und eine Gesamtkapitalrendite von -28,1 % angestrebt.

Die Risiken reduzieren sich im Wesentlichen auf die Einbringung von Gas-Heizungsanlagen in den Liegenschaften der bauverein AG. Aufgrund der vertraglichen Fixierung der Wärmepreise bildet ein steigender Gaspreis ein Risiko.

Gravierende oder bestandsgefährdende Risiken bestehen für die Gesellschaft weder in rechtlicher, noch in wirtschaftlicher Hinsicht.

Die Gesellschaft ist wirtschaftlich solide aufgestellt und auf die Anforderungen der Zukunft vorbereitet. Die bauTega GmbH sieht ihre Chancen im weiteren Wachstum der kommenden Jahre. Das Wachstum kann durch weiteren Ausbau durch Migration der Bestände der Konzerngruppe bauverein AG erfolgen.

Der Jahresabschluss zum 31.12.2022 wird durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Baker Tilly GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft geprüft. Die Prüfung ist zum Redaktionsschluss dieses Berichts noch nicht abgeschlossen. Es wird jedoch mit der Erteilung eines uneingeschränkten Bestätigungsvermerks gerechnet. Die vorliegenden Daten sind daher vorläufig.

Der Darmstädter Beteiligungskodex wird angewendet. Eine Entsprechenserklärung für das Geschäftsjahr 2022 wurde bis zur Fertigstellung des Berichts abgegeben.